



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2019

№ 593

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 03.03.2019 № 32 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019 № 22:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района

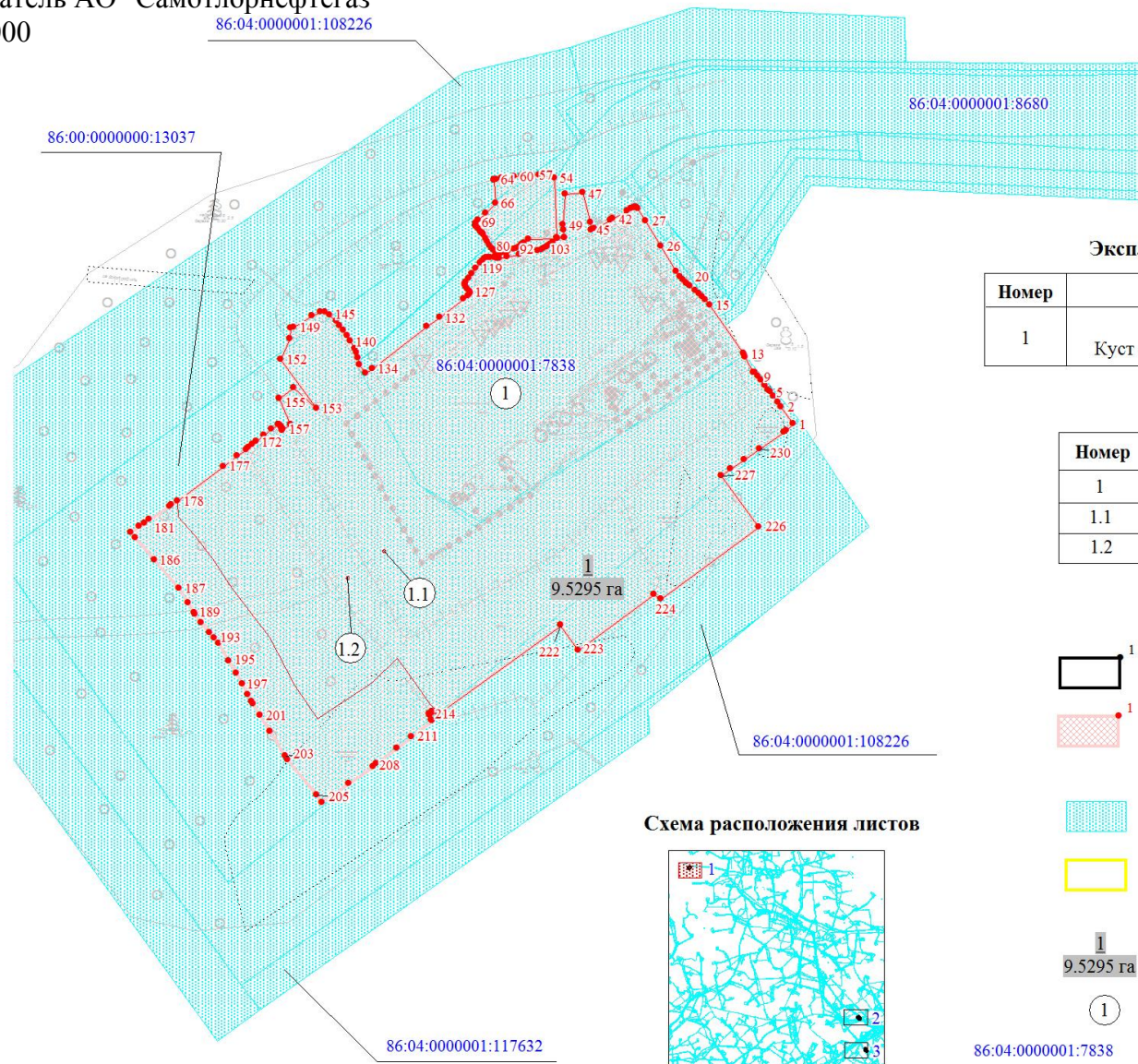
Т.А. Колокольцева



## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:  
 "Обустройство Самотлорского месторождения.  
 Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000









#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения

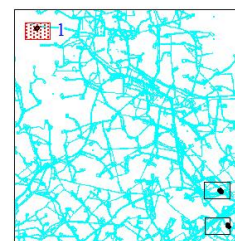
#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №2137
1.1	Скважина добывающая
1.2	Скважина добывающая

#### Условные обозначения:

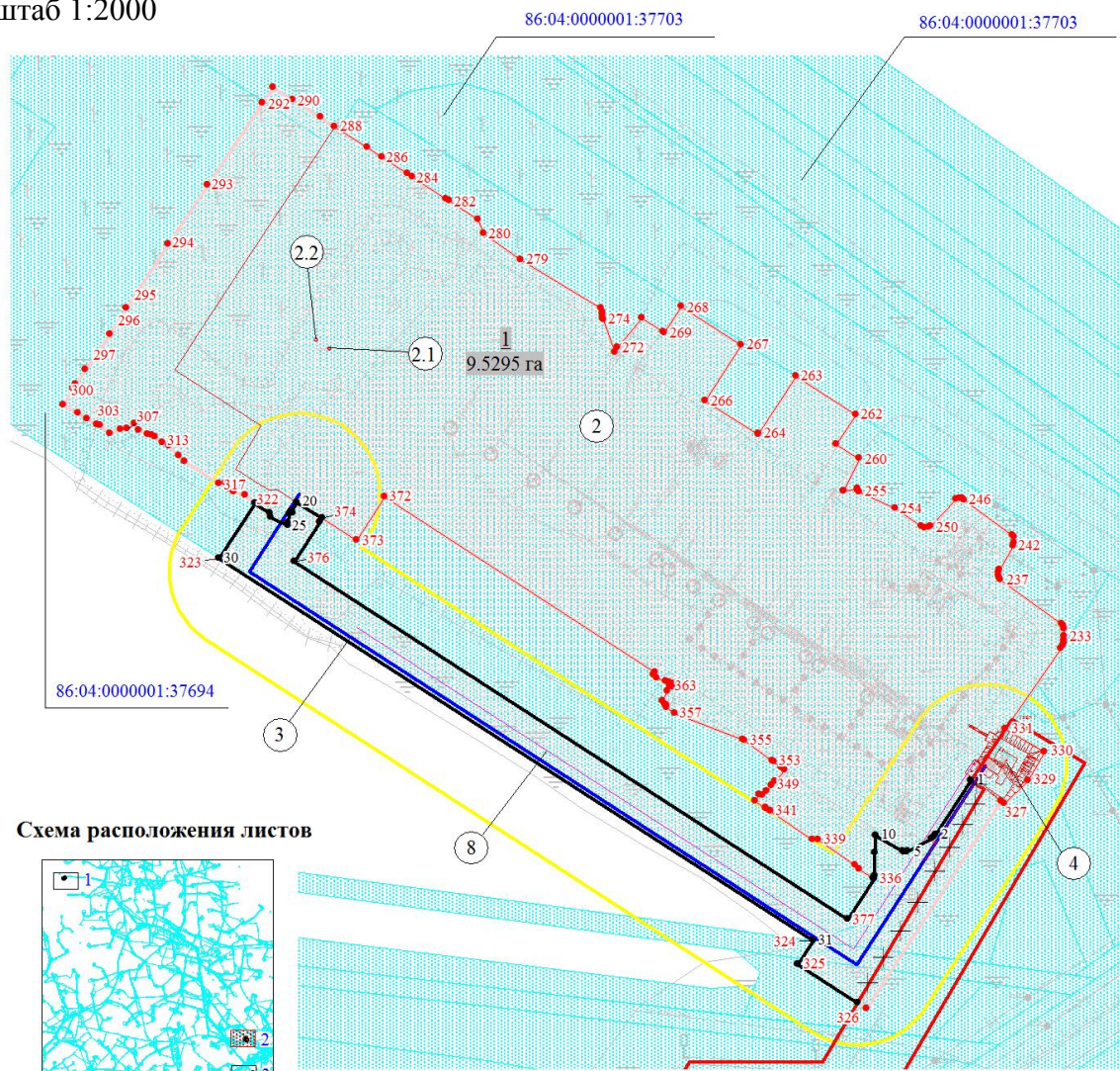
-  1 - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  9.5295 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
- 86:04:0000001:7838 - кадастровый номер земельного участка

#### Схема расположения листов





Чертеж планировки территории по объекту:  
 "Обустройство Самотлорского месторождения.  
 Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000



**Экспликация зон планируемого размещения**

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения

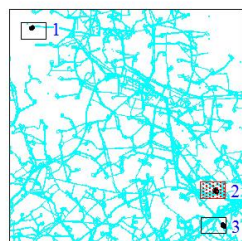
**Экспликация проектируемых объектов**

Номер	Наименование
2	Куст скважин №2040
2.1	Скважина добывающая
2.2	Скважина добывающая
3	Нефтегазопровод от куста скважин №2040 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2040
4	Узел 1 (Нефтегазопровод от куста скважин №2040 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2040)
8	Технологический проезд

**Условные обозначения:**

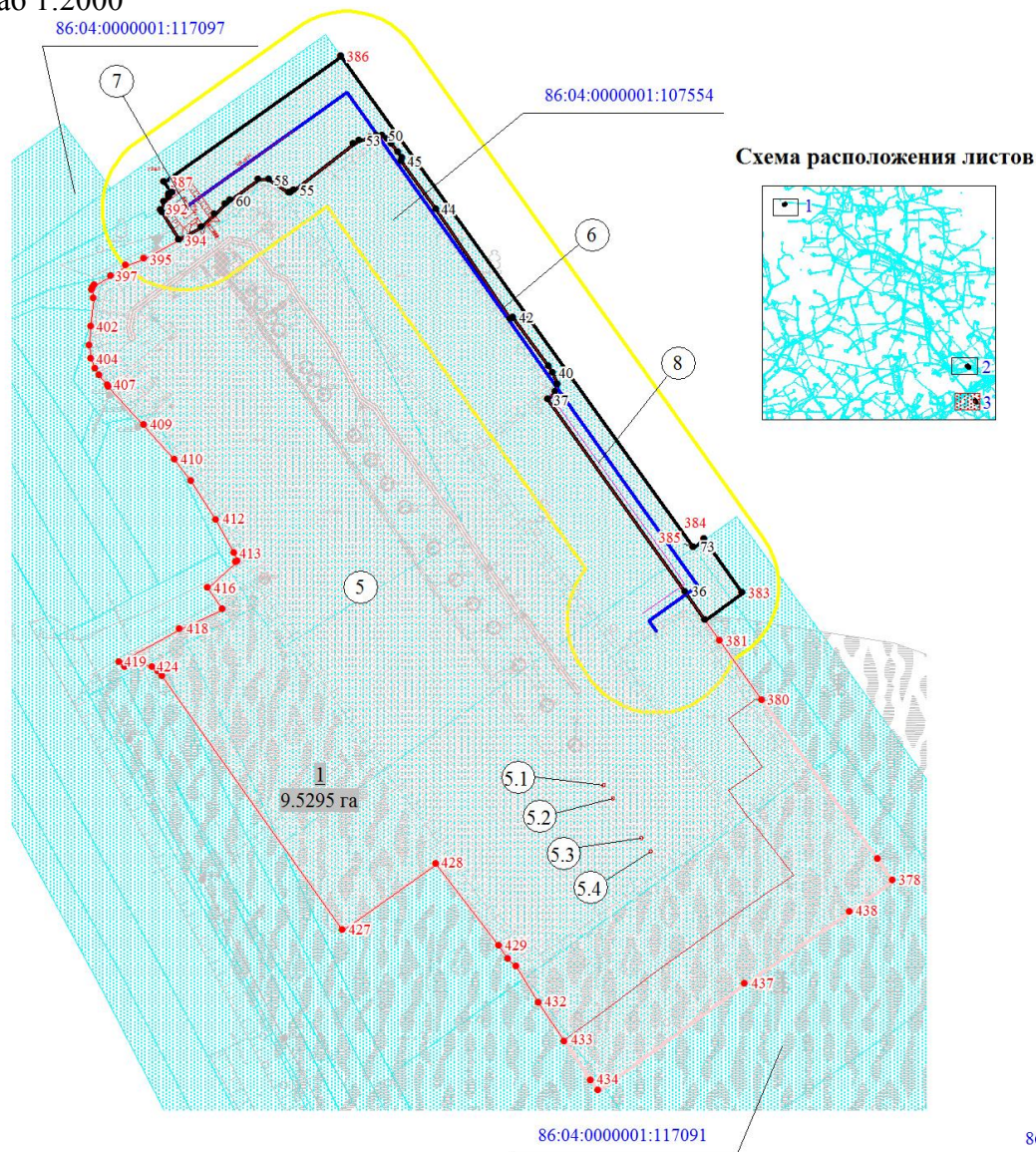
-  - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - существующие красные линии
-  - отмененные красные линии
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта
-  - кадастровый номер земельного участка

**Схема расположения листов**





Чертеж планировки территории по объекту:  
 "Обустройство Самотлорского месторождения.  
 Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000










**Экспликация зон планируемого размещения**

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения

**Экспликация проектируемых объектов**

Номер	Наименование
5	Куст скважин №2020
5.1	Скважина добывающая
5.2	Скважина добывающая
5.3	Скважина добывающая
5.4	Скважина добывающая
6	Нефтегазопровод от куста скважин №2020 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2020
7	Нефтегазопровод от куста скважин №2020 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2020
8	Технологический проезд

**Условные обозначения:**

-  - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта
-  - кадастровый номер земельного участка

**Перечень координат характерных точек границы зоны размещения  
объекта капитального строительства**

№	X	Y						
1	1001310.65	4418333.74	43	1001378.35	4418272.96	86	1001367.43	4418235.99
2	1001316.16	4418329.67	44	1001375.53	4418267.64	87	1001367.44	4418236.58
3	1001317.88	4418328.62	45	1001374.97	4418266.61	88	1001367.44	4418236.95
4	1001319.74	4418327.30	46	1001377.57	4418266.37	89	1001367.57	4418237.78
5	1001321.22	4418326.08	47	1001387.37	4418263.92	90	1001367.61	4418237.98
6	1001321.96	4418325.51	48	1001386.81	4418257.94	91	1001367.88	4418239.01
7	1001323.43	4418324.46	49	1001376.71	4418257.38	92	1001368.58	4418240.93
8	1001325.07	4418323.22	50	1001374.96	4418257.56	93	1001368.97	4418241.88
9	1001326.44	4418322.19	51	1001372.47	4418257.79	94	1001369.40	4418242.68
10	1001327.64	4418321.03	52	1001372.44	4418257.79	95	1001370.04	4418243.63
11	1001327.70	4418320.67	53	1001372.33	4418255.36	96	1001370.59	4418244.35
12	1001332.87	4418317.88	54	1001392.28	4418254.47	97	1001371.92	4418245.95
13	1001333.64	4418317.50	55	1001393.14	4418250.21	98	1001372.05	4418255.48
14	1001334.08	4418317.20	56	1001393.26	4418249.36	99	1001370.89	4418253.97
15	1001350.16	4418306.01	57	1001393.24	4418247.19	100	1001370.13	4418252.98
16	1001351.81	4418304.63	58	1001393.12	4418245.40	101	1001369.59	4418252.23
17	1001352.96	4418303.62	59	1001392.98	4418243.66	102	1001369.44	4418252.01
18	1001353.94	4418302.62	60	1001392.71	4418241.01	103	1001368.81	4418250.98
19	1001355.01	4418301.32	61	1001392.32	4418238.04	104	1001368.45	4418250.18
20	1001356.35	4418299.45	62	1001392.17	4418237.04	105	1001368.05	4418248.85
21	1001357.19	4418298.36	63	1001391.84	4418235.07	106	1001367.54	4418246.66
22	1001357.39	4418298.10	64	1001391.74	4418234.47	107	1001366.76	4418242.77
23	1001358.34	4418297.06	65	1001391.39	4418234.49	108	1001366.03	4418238.85
24	1001359.38	4418296.16	66	1001383.98	4418234.82	109	1001365.59	4418236.31
25	1001361.16	4418294.98	67	1001380.68	4418231.50	110	1001365.56	4418235.58
26	1001369.53	4418289.77	68	1001378.28	4418229.13	111	1001365.60	4418235.19
27	1001377.97	4418284.65	69	1001377.35	4418228.35	112	1001365.70	4418234.42
28	1001382.19	4418282.08	70	1001376.85	4418228.24	113	1001365.89	4418233.27
29	1001382.33	4418281.94	71	1001376.31	4418228.40	114	1001365.93	4418232.55
30	1001382.39	4418281.85	72	1001375.88	4418228.68	115	1001365.85	4418231.89
31	1001382.44	4418281.76	73	1001375.46	4418229.00	116	1001365.58	4418231.31
32	1001382.46	4418281.65	74	1001374.45	4418229.95	117	1001364.88	4418230.59
33	1001382.48	4418281.54	75	1001374.06	4418230.32	118	1001364.06	4418229.89
34	1001382.49	4418281.31	76	1001373.83	4418230.51	119	1001362.24	4418228.43
35	1001382.49	4418281.20	77	1001373.54	4418230.75	120	1001360.43	4418227.06
36	1001382.48	4418281.08	78	1001372.11	4418231.60	121	1001359.05	4418226.06
37	1001382.46	4418280.97	79	1001371.22	4418232.11	122	1001357.59	4418225.09
38	1001382.43	4418280.85	80	1001369.87	4418232.94	123	1001357.07	4418224.79
39	1001382.36	4418280.65	81	1001368.90	4418233.65	124	1001356.60	4418224.78
40	1001382.02	4418280.01	82	1001368.44	4418234.05	125	1001356.10	4418225.04
41	1001381.37	4418278.75	83	1001368.00	4418234.57			
42	1001378.80	4418273.81	84	1001367.69	4418235.04			
			85	1001367.53	4418235.57			

№	X	Y
126	1001355.41	4418225.59
127	1001354.52	4418226.30
128	1001354.08	4418226.47
129	1001353.69	4418226.35
130	1001353.15	4418225.73
131	1001351.98	4418224.24
132	1001346.03	4418216.29
133	1001342.91	4418212.13
134	1001329.08	4418193.95
135	1001327.34	4418191.66
136	1001330.15	4418189.63
137	1001332.59	4418189.17
138	1001334.42	4418188.66
139	1001335.67	4418188.10
140	1001338.10	4418186.60
141	1001339.86	4418185.56
142	1001341.55	4418184.31
143	1001343.19	4418183.12
144	1001344.60	4418181.97
145	1001346.81	4418179.81
146	1001347.69	4418178.34
147	1001347.72	4418176.78
148	1001346.57	4418173.92
149	1001342.74	4418167.77
150	1001342.37	4418166.87
151	1001338.84	4418166.63
152	1001331.97	4418163.60
153	1001315.77	4418175.34
154	1001322.69	4418167.85
155	1001319.17	4418162.99
156	1001310.53	4418166.81
157	1001308.78	4418164.40
158	1001308.46	4418163.96
159	1001308.62	4418163.98
160	1001309.04	4418163.97
161	1001309.29	4418163.89
162	1001309.44	4418163.82
163	1001309.58	4418163.75
164	1001309.86	4418163.56
165	1001310.11	4418163.33
166	1001310.20	4418163.21
167	1001310.30	4418163.09

168	1001310.39	4418162.85
169	1001310.34	4418162.63
170	1001308.77	4418160.49
171	1001306.78	4418157.88
172	1001304.72	4418155.27
173	1001303.76	4418154.09
174	1001302.78	4418152.92
175	1001301.93	4418152.07
176	1001299.89	4418149.09
177	1001296.37	4418144.52
178	1001284.91	4418129.12
179	1001283.71	4418127.28
180	1001283.21	4418126.57
181	1001278.80	4418119.88
182	1001277.70	4418118.21
183	1001276.60	4418116.54
184	1001274.70	4418113.66
185	1001272.70	4418115.30
186	1001265.42	4418121.52
187	1001255.92	4418129.72
188	1001251.16	4418132.73
189	1001247.79	4418134.86
190	1001247.33	4418135.16
191	1001244.70	4418137.08
192	1001241.23	4418139.96
193	1001239.53	4418141.42
194	1001237.65	4418142.96
195	1001231.90	4418146.35
196	1001227.78	4418148.68
197	1001224.15	4418150.69
198	1001220.69	4418152.58
199	1001218.51	4418153.85
200	1001217.74	4418154.32
201	1001213.81	4418156.72
202	1001208.47	4418159.88
203	1001200.34	4418164.96
204	1001199.15	4418165.70
205	1001187.36	4418175.49
206	1001184.79	4418177.36
207	1001191.12	4418186.21
208	1001196.93	4418194.20
209	1001197.80	4418195.36
210	1001202.95	4418202.19

211	1001206.68	4418206.89
212	1001212.12	4418213.74
213	1001212.29	4418213.64
214	1001213.96	4418212.97
215	1001214.46	4418212.87
216	1001214.51	4418213.77
217	1001215.10	4418213.74
218	1001214.72	4418215.90
219	1001215.05	4418216.30
220	1001215.09	4418216.32
221	1001214.83	4418216.69
222	1001243.71	4418256.42
223	1001235.55	4418262.34
224	1001253.88	4418287.56
225	1001252.38	4418289.75
226	1001276.31	4418322.35
227	1001293.42	4418309.91
228	1001295.64	4418312.97
229	1001298.83	4418317.60
230	1001302.17	4418322.48
231	1001307.79	4418330.75
232	1001308.28	4418331.46
233	988779.35	4432491.36
234	988781.59	4432491.31
235	988782.59	4432491.05
236	988783.19	4432490.54
237	988796.83	4432471.59
238	988797.35	4432471.27
239	988798.13	4432471.09
240	988799.07	4432471.01
241	988799.91	4432471.33
242	988807.29	4432475.50
243	988808.39	4432475.81
244	988810.16	4432475.92
245	988810.63	4432475.40
246	988821.51	4432460.21
247	988821.93	4432459.69
248	988822.10	4432458.89
249	988821.77	4432457.87
250	988813.29	4432449.99

№	X	Y
251	988813.03	4432449.26
252	988812.96	4432448.19
253	988813.40	4432447.17
254	988818.99	4432438.88
255	988824.11	4432427.68
256	988824.54	4432427.38
257	988825.01	4432427.31
258	988824.28	4432422.87
259	988824.28	4432422.86
260	988834.37	4432427.69
261	988838.91	4432420.76
262	988848.05	4432426.67
263	988859.99	4432408.19
264	988842.02	4432396.57
265	988841.83	4432396.45
266	988852.40	4432380.05
267	988869.58	4432391.16
268	988881.52	4432372.68
269	988873.39	4432367.33
270	988873.59	4432367.03
271	988877.94	4432360.31
272	988868.89	4432352.67
273	988867.29	4432351.99
274	988877.39	4432348.51
275	988877.97	4432348.16
276	988878.91	4432348.16
277	988879.86	4432348.23
278	988880.92	4432347.80
279	988896.06	4432322.73
280	988904.11	4432311.35
281	988908.48	4432309.65
282	988914.23	4432300.63
283	988914.91	4432299.72
284	988921.80	4432289.25
285	988922.71	4432287.63
286	988927.76	4432279.72
287	988930.79	4432275.18
288	988937.30	4432265.12
289	988940.18	4432260.65
290	988945.56	4432252.21
291	988949.50	4432246.05
292	988944.50	4432242.82

293	988919.10	4432225.63
294	988900.96	4432213.47
295	988881.03	4432200.45
296	988872.98	4432195.46
297	988862.02	4432187.76
298	988857.45	4432184.75
299	988856.16	4432183.93
300	988850.96	4432180.85
301	988848.37	4432185.62
302	988846.81	4432188.24
303	988844.80	4432191.37
304	988844.71	4432192.29
305	988842.12	4432195.54
306	988843.40	4432198.82
307	988843.54	4432200.81
308	988845.22	4432202.98
309	988843.09	4432204.32
310	988841.89	4432207.14
311	988841.67	4432208.29
312	988841.07	4432209.41
313	988839.32	4432211.78
314	988838.24	4432213.79
315	988835.16	4432216.87
316	988833.49	4432218.46
317	988826.54	4432229.21
318	988826.91	4432231.30
319	988824.84	4432232.61
320	988824.04	4432233.87
321	988823.01	4432237.33
322	988820.48	4432240.34
323	988803.50	4432229.36
324	988685.08	4432413.47
325	988677.68	4432408.70
326	988663.90	4432430.02
327	988728.26	4432471.65
328	988727.37	4432472.77
329	988734.64	4432480.02
330	988743.55	4432485.21
331	988750.67	4432472.99
332	988775.54	4432490.32
333	988776.48	4432490.94
334	988777.21	4432491.20
335	988778.10	4432491.31

336	988704.22	4432432.28
337	988707.09	4432427.79
338	988708.42	4432426.53
339	988716.18	4432414.97
340	988716.41	4432413.31
341	988725.09	4432400.14
342	988725.19	4432400.20
343	988726.23	4432398.87
344	988726.01	4432398.76
345	988728.25	4432395.41
346	988730.21	4432396.72
347	988729.99	4432397.66
348	988731.29	4432398.93
349	988733.05	4432400.62
350	988734.28	4432401.49
351	988737.82	4432404.63
352	988738.66	4432403.56
353	988740.41	4432401.21
354	988740.59	4432400.72
355	988747.01	4432392.17
356	988747.33	4432391.65
357	988755.46	4432370.60
358	988757.18	4432367.94
359	988758.04	4432368.07
360	988758.23	4432367.56
361	988759.16	4432366.70
362	988762.35	4432368.28
363	988763.93	4432369.10
364	988763.69	4432369.92
365	988764.49	4432370.20
366	988764.51	4432369.85
367	988765.18	4432368.68
368	988765.48	4432367.75
369	988766.39	4432364.87
370	988767.33	4432363.99
371	988768.16	4432364.53
372	988822.45	4432280.55
373	988809.02	4432271.86
374	988815.91	4432261.21
375	988814.65	4432260.39

№	X	Y
376	988802.48	4432252.52
377	988691.55	4432424.08
378	986093.85	4433049.71
379	986100.28	4433045.16
380	986149.12	4433009.37
381	986167.40	4432996.51
382	986173.79	4432991.95
383	986182.02	4433003.50
384	986198.58	4432991.73
385	986196.22	4432988.47
386	986347.02	4432880.10
387	986308.51	4432825.90
388	986305.22	4432828.25
389	986304.52	4432827.37
390	986303.92	4432827.26
391	986302.22	4432825.80
392	986299.80	4432824.70
393	986299.09	4432825.20
394	986290.75	4432830.45
395	986284.71	4432819.72
396	986282.72	4432814.08

397	986279.51	4432809.43
398	986276.57	4432804.49
399	986275.90	4432803.92
400	986275.15	4432803.74
401	986272.70	4432804.09
402	986263.91	4432803.31
403	986258.10	4432802.99
404	986254.08	4432803.54
405	986251.05	4432804.63
406	986248.87	4432805.92
407	986245.99	4432808.62
408	986245.38	4432808.84
409	986233.65	4432819.57
410	986223.11	4432829.08
411	986216.35	4432834.18
412	986204.57	4432841.76
413	986194.35	4432847.33
414	986191.85	4432848.39
415	986191.57	4432847.99
416	986183.55	4432839.27
417	986177.17	4432843.80
418	986170.95	4432830.67

419	986160.70	4432812.04
420	986159.29	4432813.87
421	986159.89	4432815.27
422	986160.30	4432817.36
423	986160.15	4432819.80
424	986159.35	4432822.11
425	986157.95	4432824.10
426	986156.57	4432825.32
427	986078.42	4432880.73
428	986098.74	4432909.39
429	986073.74	4432928.62
430	986069.69	4432931.49
431	986067.25	4432934.01
432	986056.16	4432940.81
433	986044.31	4432948.78
434	986032.32	4432956.91
435	986029.24	4432959.14
436	986032.25	4432963.41
437	986061.97	4433004.26
438	986084.11	4433036.38



## Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	988734.50	4432462.37
2	988717.88	4432451.44
3	988717.16	4432450.92
4	988716.55	4432450.02
5	988712.76	4432442.87
6	988712.54	4432442.42
7	988712.40	4432441.84
8	988712.51	4432441.56
9	988712.70	4432441.17
10	988717.60	4432432.88
11	988717.59	4432432.87
12	988712.15	4432432.54
13	988705.22	4432432.48
14	988704.41	4432431.97
15	988704.22	4432432.28
16	988691.55	4432424.08
17	988802.48	4432252.52
18	988814.65	4432260.39
19	988815.91	4432261.21
20	988820.89	4432253.50
21	988817.87	4432251.55
22	988817.52	4432252.08
23	988817.15	4432251.08
24	988814.39	4432250.51
25	988813.68	4432250.56
26	988816.16	4432245.27
27	988817.51	4432244.90
28	988820.25	4432240.61
29	988820.48	4432240.34
30	988803.50	4432229.36
31	988685.08	4432413.47
32	988677.68	4432408.70
33	988665.70	4432427.23
34	986182.02	4433003.50
35	986173.79	4432991.95
36	986182.51	4432985.73
37	986241.55	4432943.66
38	986243.93	4432946.08
39	986246.09	4432946.64
40	986249.71	4432945.24
41	986251.73	4432944.05
42	986266.65	4432933.07
43	986266.28	4432932.33
44	986300.06	4432909.30
45	986314.69	4432898.60
46	986315.73	4432898.94
47	986317.63	4432897.60
48	986320.08	4432895.68

49	986321.53	4432894.30
50	986322.54	4432892.76
51	986322.68	4432891.11
52	986322.24	4432888.97
53	986321.01	4432885.84
54	986319.97	4432884.06
55	986305.97	4432865.70
56	986305.19	4432864.60
57	986305.14	4432864.16
58	986309.12	4432858.10
59	986309.06	4432854.75
60	986302.74	4432846.08
61	986301.48	4432844.67
62	986298.45	4432841.40
63	986294.53	4432837.18
64	986290.75	4432830.46
65	986299.09	4432825.20
66	986299.80	4432824.70
67	986302.22	4432825.80
68	986303.92	4432827.26
69	986304.52	4432827.37
70	986305.22	4432828.25
71	986308.51	4432825.90
72	986347.02	4432880.10
73	986196.22	4432988.47
74	986198.58	4432991.73
75	986182.02	4433003.50

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 13.03.2018г. (регистрационный № 124/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №2137 (2 скважины добывающих);
- Куст скважин №2040 (2 скважины добывающих);
- Куст скважин №2020 (4 скважины добывающих);
- Нефтегазопровод от куста скважин №2020 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2020;
- Нефтегазопровод от куста скважин №2040 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2040.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1.1 Куст скважин №2020 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. - добывающих	шт.	4
1.2 Куст скважин №2040 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. - добывающих	шт.	2
1.3 Куст скважин №2137 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. - добывающих	шт.	2
1.4 Нефтегазопровод от куста скважин №2020 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2020		
Протяженность	м	269,95
Категория трубопровода	-	III
1.5 Нефтегазопровод от куста скважин №2040 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2040		
Протяженность	м	326,48

Категория трубопровода	-	III
Общая площадь земель	га	9,5295

## **2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.**

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2020, 2040, 2137 и линейные сооружения" расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 38 км (куст скважин №2020) на северо-восток, в 41 км (куст скважин №2040), в 51 км (куст скважин №2137) на север от города Нижневартовска.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 153, выделы 131, 123, квартал 194 выдел 64); Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 298, выделы 37, 45, 47), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.



### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 9.5295 га.

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №2137	1.5648	0.7392	2.0340
2	Куст скважин №2040	2.9573	-	2.9573
3	Нефтегазопровод от куста скважин №2040 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2040	0.4294	0.0169	0.4463
4	Куст скважин №2020	2.5805	0.9591	3.5396
5	Нефтегазопровод от куста скважин №2020 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2020	0.2722	0.0101	0.2823
Итого		7.8042	1.7253	9.5295

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

